

Referat af afdelingsmøde i Skibstedgård tirsdag den 14. november 2017

Til stede

- Jonas Dall 17A
- Kristina Søndergård 17C
- Pia Lausten 17D
- Jens Kirkegaard 17F
- Jakob Smith 17G
- Vivian Leighton 17H
- Tina Demant og Preben Brix 17K
- Rikke Barnholdt Hansen 17L (*referent*)
- Mette Lilly Nielsen 17M
- Roland Ahler Rasmussen 17N
- Mogens Nielsen 17P
- Louise H og Kristian Illum Nielsen 17S
- Simon Kofoed 17R

Øvrige

- Brian Schnell, KAB
- Jesusa Monegro 15A

Fraværende

- Kenneth Johnsrud 17B
- Bettina Utzon Buch 17E

1) Velkomst ved formanden

Jens Kirkegaard 17F bød velkommen til afdelingsmødet.

2) Valg af dirigent

Brian Schnell fra KAB blev valgt som dirigent. Brian konstaterede, at mødet var indkaldt tre uger før, og at mødet dermed var lovformeligt indkaldt.

3) Valg af referent

Rikke Barnholdt Hansen fra 17L blev valgt som referent.

4) Valg af stemmetællere

Ikke relevant.

5) Gennemgang af regnskab for 2016/2017

Jens Kirkegaard 17F gennemgik regnskabet for 2016/2017. Brian Schnell fortalte, at det udsendte regnskab er en komprimeret version, og at det fulde regnskab kan fås ved henvendelse til Jens. Regnskabet har været til gennemsyn uden revisionspåtegning.

Regnskabet blev taget til efterretning.

6) Indkomne forslag, herunder forslag om

- **Model for arbejdsdage fra Mette 17M og Rikke 17L**

Mette motiverede det fremsendte forslag.

- **Arbejdsdage og uger fra Kristian 17S**

Kristian motiverede det fremsendte forslag.

De to forslag vedr. arbejdsdage blev drøftet i sammenhæng, idet der var enighed om, at de to forslag indeholdt en række enslydende elementer.

Det blev understreget, at afdelingen ikke har ret til at opkræve betaling fra husstande, der udebliver fra arbejdsdage. Dette skal ses i sammenhæng med, at der, som Brian Schnell understregede, skal føres protokol for fremmøde ved fælles arbejdsdage, som grundlag for evt. påtale eller advarsel fra KAB og i sidste ende opsigelse af lejemål.

Det blev drøftet, om det vil give mening, at man er forpligtet til at deltage i to ud af tre på forhånd fastlagte arbejdsdage. Det blev konkluderet, at man som udgangspunkt er forpligtet til at deltage i alle fastlagte arbejdsdage.

Der blev med udgangspunkt i den af Mette og Rikke fremsendte model og Kristians forslag stillet et **revideret forslag vedr. arbejdsdage**, hvor blev tilføjet:

- At der afholdes tre årlige arbejdsdage anden lørdag i hhv. april, juni og september, idet der om muligt tages hensyn til helligdage.
- At arbejdsdagene kan være halve dage, fx kl. 10-14, hvilket dog planlægges konkret af den arbejdsgruppe, der planlægger den næstkommende arbejdsdag.
- At opgaver, der pålægges en hustand, som er forhindret i at deltage i en arbejdsdag, skal udføres forud for arbejdsdagen.

Der var ved afstemning flertal for det reviderede forslag vedr. arbejdsdage, idet:

- Ni hustande, svarende til 18 stemmer, stemte for det reviderede forslag.
- To hustande, svarende til 4 stemmer, stemte i mod det reviderede forslag.
- To hustande, svarende til 4 stemmer, undlod at stemme.

Det godkendte forslag er vedlagt referatet.

Det af Kristian fremsendte forslag til **justeret plan for arbejdsuger** blev godkendt. Modellen indebærer, at opgaven i arbejdsugerne fastsættes til at være græsslåning, snerydning inkl. saltning/grusning, opsamling af blade samt lugning af ukrudt, at der er faste hold, som selv koordinerer opgaverne internt, og at der er krav om, at holdet tilkendegiver, at opgaverne er udført senest sidste aften i holdets arbejdsuge.

- **Drøftelse af kommunikationsgange omkring planlægning af arbejdsopgaver, der ligger ud over arbejdsdagene. Hvordan sikrer vi størst mulig opbakning?**

Emnet blev drøftet. Flere har oplevet ikke at kunne stille op til udførelse af ekstraordinære opgaver, fx opsætning af skur, selv om de gerne ville. Det kan medføre både frustration hos dem, der ender med at stå med opgaverne mere eller mindre alene, og dårlig samvittighed hos dem, der ikke har mulighed for at stille op med relativ kort varsel. En udvidelse til tre fælles arbejdsdage årligt forventes at løse noget af denne problematik, fordi der så ikke er helt så langt mellem arbejdsdagene.

Det blev udtrykt, at det er vigtigt at holde en god tone, og at man bør overveje, hvad Facebook bruges til i kommunikationen med naboer. Det er som regel en god idé at tage dialogen personligt, hvis man har noget, man gerne vil sige til en nabo.

7) Eventuelt

- Mette 17M, Jens 17F og Kristian 17S planlægger næstkommende fælles arbejdsdag.
- Der blev henstillet til, at afdelingsmøder afholdes kl. 19.30 (i stedet for kl. 19).
- De, der oplever problemer med varmeanlægget, bedes rapportere til Jens 17F, så der kan samles sammen til gennemgang af ventilationsfirma.
- På parkeringspladsen mod Veksø Bygade foretages der dagligt u hensigtsmæssige parkeringer (af bl.a. genbo og leder af klubben), hvilket betyder, at udsynet ved udkørsel fra pladsen er dårligt. Der har tidligere været opsat blomsterkasser, der afhjalp problemet. Brian Schnell orienterede desuden om, at der aktuelt pågår en dialog med kommunen om vedligehold af pladsen.

Rikke Barnholdt Hansen

Referent

Brian Schnell

Dirigent

Jens Kirkegaard Formand