

Referat af afdelingsmøde i Skibstedgaard, 18. marts 2019 kl. 19.00 på Veksø Kro

Dagsorden

- 1) Velkomst ved formanden.
- 2) Valg af dirigent.
- 3) Valg af referent.
- 4) Valg af stemmetællere.
- 5) Beretning for året der er gået ved formanden.
- 6) Gennemgang af budget for 2019/2020 ved Jens.
- 7) Valg af formand, Jens er på valg, stiller op igen.
- 8) Valg af suppleanter, Jakob er på valg.
- 9) Hvad skal vi selv lave i vores lejligheder.
- 10) Status udskiftning af MGO plader.
- 11) Indkomne forslag, begge forslag fra bestyrelsen:
Vintervedligehold
Ændring af husorden
- 12) Evt.

Til stede (11): 17S: Mogens H. Nielsen, 17F: Jens Kirkegaard, 17G: Jakob Smith, 17M: Mette Lilly Nielsen, 17B: Kenneth Hejlstrup Jonsrud, 17H: Vivian Leighton, 17K: Preben Brix, 17N: Roland Ahler Rasmussen, 17P: Kristian Ilum Nielsen og Louise H. Nielsen, 17C: Kristina Søndergård

Øvrige til stede: Brian Raahauge, KAB

Fraværende (5): 17L, 17A, 17D, 17R, 17E

Ad 1) Velkomst ved formanden

Formand Jens Kirkegaard bød velkommen.

Ad 2) Valg af dirigent

Brian Raahauge fra KAB blev valgt til dirigent.

Ad 3) Valg af referent

Jakob Smith blev valgt til referent.

Ad 4) Valg af stemmetællere

Der blev ikke brug for valg af stemmetællere.

Ad 5) Beretning for året der er gået ved formanden

Jens gennemgik beretningen. Der har været afholdt fastelavn, Champions League-arrangement og fælles arbejdsdage.

Bestyrelsens arbejde fungerer godt.

Hjemmesiden kører fint – man kan finde mange relevante informationer derinde.

Mogens fortalte om Veksø Borgerlaug, som vi som boligforening er medlem af. De arbejder med Veksøs forskønnelse, petangue-banen, Brøns Mose – der arbejdes på, at få etableret en sti rundt om hele mosen, Veksøs juletræ, trafikgruppen – arbejder bl.a. på at få flere P-pladser, affaldsgruppe – indsamling af affald 31. marts, byens flagstang – en nabo til den ligger inde med et flag.

Ad 6) Gennemgang af budget for 2019/2020 ved Jens

Jens gennemgik budgettet, der kan ses på hjemmesiden. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 7) Valg af formand, Jens er på valg, stiller op igen

Jens blev enstemmigt valgt.

Ad 8) Valg af suppleanter, Jakob er på valg

Jakob modtager genvalg og blev enstemmigt valgt.

Ad 9) Hvad skal vi selv lave i vores lejligheder

Det har været uklart, hvilken ansvarsfordeling, der er. På vores hjemmeside ligger der en række vejledninger, man kan læse igennem for at finde ud af, hvad vi selv har ansvar for. I vores almennyttige boligtype har vi selv ansvar for mere og dermed holdes huslejen også nede. Der blev spurgt til om der findes tegninger for installationerne i boligerne. De skulle eksistere og lægges på hjemmesiden, når de er fundet.

Ad 10) Status udskiftning af MGO plader

Brian fra KAB har været i kontakt med byggeafdelingen. Der er ikke noget nyt, men alligevel lidt. Der er begyndt at blive indgået nogle forlig. Der er så mange sager lige nu, at det trækker ud. Følgende spørgsmål dukkede op: Skal vi være bekymret over fugtproblemer? Bliver der holdt øje med det?

Svar: Der skulle løbende blive holdt øje med konstruktionerne.

Vi vil gerne holdes skadesfri, hvis det begynder at påvirke konstruktionerne inde bag ved.

KAB vil holde os opdateret på udviklingen.

Ad 11) Indkomne forslag, begge forslag fra bestyrelsen

Vintervedligehold og ændring af husorden – forslagene kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen foreslår at vi sætter gang i noget eksternt vintervedligehold, da vi ikke rigtig selv får gjort det ordentligt. Der tages udgangspunkt i de tilbud, der er indhentet tidligere. Huslejestigningen vil maks. være 200 kr. om måneden. Der blev stemt om dette og der var flertal og dermed er det vedtaget.

Derudover foreslår bestyrelsen også, at snerydning og grusning på træterrasserne lægges ind i arbejdsrulleplanen, så det er de beboere, der har arbejdsugen, der er ansvarlige for det. Der har nemlig været forvirring om det. Der blev stemt om dette og der var flertal og dermed er det vedtaget.

Ad 12) Evt.

Det blev spurgt om der er noget nyt om etablering af grundejerforeningen. Dialogen om det står stille. Herunder blev vedligehold af parkeringspladserne også diskuteret og det er blandt andet i denne forbindelse, at vi gerne vil have grundejerforeningen på plads, så ansvarsfordelingen bliver klarlagt. Indtil da må vi få det til at fungere og hjælpe hinanden.

Kommunen bliver rykket af KAB.

SMOCK har lavet service på vores varmeanlæg. Rapport for hver lejlighed er lagt ud på hjemmesiden.

Brian fra KAB nævnte, at en sikkerhedsventil i forbindelse med vores varmeanlæg kan være monteret omvendt, dvs. forkert. Vi skal have undersøgt det i hver lejlighed, når vi får et billede at referere til.

Den kommende arbejdsdag bliver formentlig rykket til en dato, hvor flere kan være med.

Referatet godkendt:

Jens Kirkegaard, formand

Brian Raahauge (KAB), dirigent