

Referat af afdelingsmøde (budgetmøde) i Skibstedgaard Almenbolig+-afdeling 31. maj 2021, kl. 19.00, på Veksø Kro

Dagsorden:

- 1:** Velkomst ved formanden.
- 2:** Valg af dirigent
- 3:** Valg af referent
- 4:** Valg af stemmetællere
- 5:** Formandens beretning for det forgangne år.
- 6:** Godkendelse af budget 21/22
- 7:** Valg af formand Jens er på valg (ønsker ikke genvalg)
- 8:** Valg til bestyrelsen Mette er på valg
- 9:** Indkomne forslag, skal sendes på mail til bestyrelsen på ab5308-0@kab-bolig.dk senest den 20/05-2021
- 10:** Evt.

Til stede: 17L: Rikke Barnholdt Hansen, 17P: Kristian Ilum Nielsen, 17S: Mogens H. Nielsen, 17F: Jens Kirkegaard (afgående formand), 17G: Jakob Smith (kasserer), 17C: Yosuf A. Qazi, 17N: Roland Ahler Rasmussen.

Afbud: 17M, 17K, 17A.

Øvrige fraværende: 17D, 17B, 17E, 17R, 17H.

Ad 1)

Jens bød velkommen til mødet.

Ad 2)

Rikke blev valgt til dirigent og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt.

Ad 3)

Jakob blev valgt til referent.

Ad 4)

Blev ikke nødvendigt.

Ad 5)

Formandens beretning (2020-2021):

Det forløbne år har stået i coronaens tegn med diverse forsinkelser eller aflysninger af vores sædvanlige arrangementer.

Som I sikkert alle kan huske, så har vi haft vores 5 års gennemgang. Den sidste rettelse er, at vi skal have lavet vores fald på afløb samt skiftet nogle forbindelser på vores indgangsvand.

GMO-udskiftning: Der har været meget stille hele året, og vi må se, om det blive skiftet i dette regnskabsår.

De fleste af os har via antenneforeningen fået skiftet vores coax forbindelse ud med en ny fiberforbindelse, samtidig med at vi har skiftet fra Yousee til Waoow med vores tv.

Vil også gerne lige reklamere for vores hjemmeside på <https://xn--skibstedgrd-58a.dk/>, hvor I kan finde forskellig information vedrørende jeres bolig, deriblandt manualer, vedtægter og referater fra bestyrelsen mm.

Ad 6)

Jens og Jakob gennemløb budgettet. Der har været en lille huslejestigning, som er varslet i rette tid. Derudover bliver antenneregnskabet fjernet fra vores husleje med ophøret af YouSee-aftalen, efter vi er skiftet til Fibia. Efter regnskabsårets afslutning 30/6 gør KAB antenneregnskabet op, så vi får penge tilbage for perioden 1/12-2020 – 30/6-2021, hvor antenneforeningen jo egentlig har betalt.

Vi bør fremover være opmærksomme på den løbende vedligeholdelse og de 5% vi skal betale, når det gælder udskiftningen af MGO-pladerne.

Budgettet blev godkendt.

Ad 7)

Rikke Barnholdt Hansen blev enstemmigt valgt til ny formand.

Tak til Jens Kirkegaard for hans arbejde som formand.

Ad 8)

Mette Lily Nielsen var på valg og ønskede ikke genvalg.

Roland Ahler Rasmussen blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen. Roland sidder også i repræsentantskabet i KAB.

Ad 8)

Ingen forslag.

Ad 9)

Kristian havde en idé til, hvordan vi sætter det ugentlige fællesarbejde bedre i system:

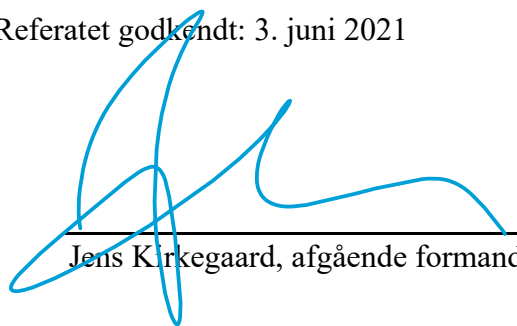
"Vi har et forslag i 17P om at ugentligt turnus arbejde sættes i system og at vi i 17P sender reminder ud hver søndag om hvem der har ugetjans, samt opfølgning fredag/lørdag. Der skal være krav om tilbagemelding hvor vi afkrydser deltagelse. Ved 3 manglende indberetninger på 1 kalenderår fremsendes en form for advarsel og ved gentagende indberettes beboeren til KAB."

Der var opbakning blandt de tilstedeværende til idéen og til, at vi må få fællesarbejdet til at fungere bedre. Bestyrelsen arbejder videre med idéen.

Rikke havde snakket sammen med sine naboer om at afholde et loppemarked, for at få tømt deres skure. Blandt de tilstedeværende var der opbakning til, at der kommer et initiativ ud om det.

Vi snakkede om, om vi kunne finde på nogle flere sociale arrangementer. Der opfordres til, at der tages initiativer og sendes forslag til bestyrelsen. Gerne forskellige typer af arrangementer.

Referatet godkendt: 3. juni 2021



Jens Kirkegaard, afgående formand



Rikke Barnholdt Hansen, dirigent og ny formand