

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2020/2021

Regnskabsperiode fra 01-07-2020

Regnskabsperiode til 30-06-2021

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0172	LBF's afdelingsnr.	008	Kommunenr.	240
Egedal Boligselskab v/KAB Vester Voldgade 17		53008 Skibstedgård Veksø Bygade 17 A-H, J-P		Egedal Kommune Dronning Dagmars Vej 200	
		Afdeling: 53-8			
1552 København V		2765 Smørum		3650 Ølstykke	
		Matrikel 6BB			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 38 19 53	Telefon	72 59 60 00
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	trpee@kab-bolig.dk	E-postadr.	kommune@egekom.dk
CVR-nr.	36 48 74 10	BBR-ejendomsnr.	7863		

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemåls- enheder
AlmenBolig+	1.557,00	15	1	15,00
I alt	1.557,00	15		15,00
Boliger fordelt på antal rum				
2 rum	237,00	3		
3 rum	1.320,00	12		
I alt	1.557,00	15		
Lejemål i alt	1.557,00	15		15,00

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m ²
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	1.557,00
Byggeart:		
Boliger tæt/lavt byggeri	15	1.557,00

Lejeoplysninger for boligen

	AlmenBolig+
Leje pr. m ² bruttoareal på balance tidspunktet	930,01

Ingen lejeændring:

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto		Noter	Urevideret		
			Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.103.308	1.096	1.113
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	44.082	44	44
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	1.822	0	1
108		Kloakbidrag	1.750	0	0
109	2	Renovation	46.898	45	50
110		Forsikringer	12.340	13	14
111		Afdelingens energiforbrug: El til fællesarealer	4.210	8	7
112	3	Bidrag til Egedal Boligselskab: Administrationsbidrag	78.557	86	77
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	189.659	196	193
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	3.166	13	8
115	5	Almindelig vedligeholdelse	2.060	3	3
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	49.555	64	69
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-49.555	-64	-69
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning): Afholdte udgifter	0	0	5
		Heraf dækket af henlæggelser	0	0	-5
			0	0	0
119	7	Diverse udgifter	13.466	25	37
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	18.692	45	52

Konto		Noter	Urevideret		
			Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Henlæggelser					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	185.000	185	150
121	9	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.000	1	1
124.8		Henlæggelser i alt	196.000	196	161
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.507.659	1.533	1.519
Ekstraordinære udgifter					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.: Lejers godtgjorte forbedring	1.102	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v. Dækket af dispositionsfond m.v.	0 0	5 -5	4 -4
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	11	Andre renter	15.127	0	0
134	12	Korrektioner fra tidligere år	11.504	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	27.733	0	0
139		Udgifter i alt	1.535.392	1.533	1.519

Konto		Noter	Urevideret		
			Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Indtægter					
201		Boligafgifter og leje: Almene familieboliger	1.448.028	1.448	1.448
202	11	Renter	537	18	7
203		Andre ordinære indtægter: Salg af el - solceller	1.840	0	1
		Overført fra opsamlet resultat	67.000	67	41
			<u>68.840</u>	<u>67</u>	<u>42</u>
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.517.405	1.533	1.497
209		Indtægter i alt	1.517.405	1.533	1.497
210		Underskud	17.987	0	0
220		Indtægter og underskud i alt	1.535.392	1.533	1.497

Konto	Noter		Balance pr. 30-06-2021	Balance pr. 30-06-2020
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	38.873.637	38.874
		Kontantværdi pr. 01-10-2020	19.500.000	
		Heraf grundværdi	1.838.300	
302.9		Anskaffelsessum	38.873.637	38.874
303		Forbedringsarbejder:		
	15	Igangværende arbejder	440.495	309
	14	Godtgjorte forbedringer af lejemål	0	7
			440.495	316
304.9		Anlægsaktiver i alt	39.314.132	39.190
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		Beboerindskud	6.219	0
	16	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.855	49
	17	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso	0	12
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	3.018	48
			19.091	109
307		Likvide beholdninger:		
		Bankkonti	6.078	7
		Tilgodehavende hos Egedal Boligselskab	1.073.443	1.161
			1.079.521	1.168
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.098.612	1.277
310		Aktiver i alt	40.412.745	40.467

Konto	Noter		Balance pr. 30-06-2021	Balance pr. 30-06-2020
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	410.618	275
402	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	54.566	43
405	20	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	14.280	13
406	21	Andre henlæggelser	576.258	629
406.9		Henlæggelser i alt	1.055.722	960
407	22	Opsamlet resultat	64.676	150
407.9		Henlæggelser og resultatkonto i alt	1.120.397	1.110
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	13	Landsbyggefonden	3.505.400	3.505
	13	Jyske Realkredit A/S	29.349.847	30.653
			<u>32.855.247</u>	<u>34.158</u>
409	13	Beboerindskud	701.089	701
411	13	Afskrivningskonto for ejendommen	5.317.301	4.014
			<u>6.018.390</u>	<u>4.715</u>
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	38.873.637	38.874
		Langfristet gæld i alt	38.873.637	38.874
Kortfristet gæld				
419	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber	22.650	35
421	24	Skyldige omkostninger	396.060	446
426		Kortfristet gæld i alt	418.710	481
430		Passiver i alt	40.412.745	40.465

25 Eventualforpligtelser

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
1	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved lån:			
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.303.146	786	1.295
	Prioritetsrenter	-178.509	692	-171
	Bidrag	83.290	83	83
	-Rentebidrag	0	-465	0
	-Ydelsesstøtte	-104.618	0	-94
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.103.308	1.096	1.113
2	109 Renovation			
	Faste renovationsudgifter	46.898	45	50
	Renovation i alt	46.898	45	50
3	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler	Sats pr. lejemålsenhed		
	Grundbidrag	21.500	21	22
	Lille pakke	3.017	45	45
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	809	10	10
		<u>78.557</u>	<u>76</u>	<u>77</u>
	Valgfrie ydelser			
	Udvidet service fra FF, konsulent m.fl.	0	10	0
	Administrationsbidrag i alt	78.557	86	77
4	114 Renholdelse			
	Rengøring og vinduespolering	190	0	0
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	2.977	7	7
	Drift af ejendomskontor:			
	Telefon og IT	0	5	0
	Diverse	0	1	1
		<u>0</u>	<u>6</u>	<u>1</u>
	Renholdelse i alt	3.166	13	8
5	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Bygning, fælles	2.060	3	3
	Almindelig vedligeholdelse i alt	2.060	3	3

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Terræn	1.676	17	20
	Bygning, klimaskærm	956	10	20
	Bygning, fælles	0	2	2
	Bygning, tekniske installationer	46.923	33	25
	Materiel	0	2	2
		<u>49.555</u>	<u>64</u>	<u>69</u>
	Anvendt af henlæggelser	-49.555	-64	-69
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter		
	Kontingent til BL	2.096	2	2
	Beboermøder	1.721	2	2
		<u>3.817</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
	Afdelingsbestyrelsen:			
	Rådighedsbeløb	338	15	15
	Kurser	200	0	0
	Diverse	6.806	0	2
		<u>7.344</u>	<u>15</u>	<u>17</u>
	Andre udgifter			
	Øvrige diverse udgifter	806	0	0
	Diverse gebyrer m.v.	750	0	0
	Konsulentbistand	0	0	10
	Pc-Pakke afdeling	750	1	1
	Diverse	0	5	5
		<u>2.306</u>	<u>6</u>	<u>16</u>
	Diverse udgifter i alt	13.466	25	37
8	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Årets henlæggelser	185.000	185	150
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020/2021	118,82		
	Budget 2021/2022	96,34		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt	185.000	185	150
9	121	Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning		
	Årets henlæggelser	10.000	10	0
	Henl.istands.frafl. almene lejligheder	0	0	10
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020/2021	6,42		
	Budget 2021/2022	6,42		
	Henlæggelser i alt	10.000	10	10

Note	Konto		Urevideret		
			Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
10	123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger			
		Årets henlæggelser	1.000	1	1
		Henlæggelser kr./m²			
		Resultat 2020/2021	0,64		
		Budget 2021/2022	0,64		
		Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt	1.000	1	1
11	131	Renteudgifter			
		Renteudgifter af mellemregning	15.127	0	0
			15.127	0	0
	202	Renteindtægter			
		Rente af mellemregning	0	-18	-7
		Renter, forbedringslån AlmenBolig+	-537	0	0
			-537	-18	-7
		Nettorenteudgifter	14.590	-18	-7
12	134	Korrektioner fra tidligere år			
		Korrektioner- samle poster udlæg og kreditnota	11.504	0	0
		Korrektioner fra tidligere år i alt	11.504	0	0

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2021	Balance pr. 30-06-2020
13	301/302 Ejendommens anskaffelsessum og indeksering		
	408-411		
	Anskaffelsessum primo	35.053.823	35.054
	Årets tilgang	3.819.944	3.820
	Årets afgang	-130	0
	301 Ejendommens anskaffelsessum	38.873.637	38.874
	408 Finansiering af anskaffelsessum		
	Jyske Realkredit A/S	-29.349.847	-30.653
	Landsbyggefonden	-3.505.400	-3.505
	Finansiering af anskaffelsessum	-32.855.247	-34.158
	409 Beboerindskud	-701.089	-701
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	-5.317.301	-4.014
	I alt	0	0
14	303.4 Godtgjorte forbedringer i lejemål		
	Saldo primo	7.132	13
	Til-/afgang	-7.132	-6
	Saldo ultimo	0	7
15	303.1/2 Igangværende arbejder		
	303.1 Forbedringsarbejder		
	Skibstedgård - Udskiftning af MgO-plader		
	Anskaffelsessum	309.150	130
	Tilgang	131.345	180
	Underfinansiering	440.495	309
	Bemærkning:		
	Der søges ikke om trækingsret da byggeskadefonden dækker omkostninger og afdelingen har selv midler til en eventuel selvrisiko.		
	303.1/2 Igangværende arbejder i alt	440.495	309
	Igangværende arbejder i alt	440.495	309

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2021	Balance pr. 30-06-2020
16	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Fælles antenne- og kommunikationstjenester	0	39
	Vandregnskab	9.855	10
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	9.855	49
17	305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso		
	Mellemværende fraflyttede lejere	0	12
	Antal fraflyttere i 20/21	0	
	Antal fraflyttere i 19/20	0	
	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt	0	12
18	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	275.173	325
	Årets henlæggelse	185.000	135
	Forbrug af henlagte midler	-49.555	-185
	Opsparing pr. m²		
	20/21	263,72	
	19/20	176,73	
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	410.618	275
19	402 Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning)		
	Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger		
	Saldo primo	44.566	33
	Årets henlæggelse	10.000	10
	Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger i alt	54.566	43
	Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) i alt	54.566	43
20	405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed		
	Saldo primo	13.280	11
	Årets henlæggelse	1.000	3
	Forbrug tab ved fraflytning	0	-1
	Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt	14.280	13

Note	Konto		Balance pr. 30-06-2021	Balance pr. 30-06-2020
21	406	Andre henlæggelser		
		Reguleringskonto, nybyggeri		
		Saldo primo	560.080	560
		Rentetilskrivning	-428	0
			<u>559.653</u>	<u>560</u>
		5 års eftersyn		
		Nybyggeri - 15 boliger - AlmenBolig+	16.606	69
		Andre henlæggelser i alt	576.258	629
22	407	Resultatkonto		
		Saldo primo	149.663	180
		Årets overskud	0	5
		Årets underskud	-17.987	0
		Afvikling af overskud	-67.000	-36
		Resultatkonto i alt	64.676	150
23	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Fællesantenne og kommunikationstjenester	22.650	35
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	22.650	35
24	421	Skyldige omkostninger		
		Kreditor samlekonto	2.060	44
		Afsatte beløb byggeregnskab	394.000	394
		Skyldige antenneudgifter	0	8
		Skyldige omkostninger i alt	396.060	446

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2021	Balance pr. 30-06-2020
305/419 Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester			
Antenne			
419.4	Indtægter:		
	Antennebidrag	0	-27
	Copy-Dan afgift	0	-8
	Indtægter i alt	0	-35
305.3	Udgifter:		
	Hybridnetsafgift	0	22
	Administrationsbidrag	0	1
	Copy-Dan afgift	0	9
	Udgifter i alt	0	32
305/419	Årets resultat antenne - underskud	0	-3
	Saldo antenne forrige år	-22.650	8
	Årets resultat antenne	0	-3
	Saldo antenne pr. 30-06-2021 overskud	-22.650	5
	<i>Antenne overskud for tiden 01-07-2020 - 30-06-2021 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-07-2022</i>		
	Skyldige udgifter	0	8
	<i>Multikabling overskud for tiden 01-07-2020 - 30-06-2021 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-07-2022</i>		
Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt		-22.650	-3

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 17.987, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2023.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 64.676 pr. 30. juni 2021.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er en stigning på renter udgifter samt udgifter som kloakbidrag og vand. Disse er udgifter er større end forventet.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2021.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Egedal Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 30. juni 2021 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto.

Øvrige væsentlige områder

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 26. oktober 2021

KAB s.m.b.a

Steen Carlsson
Kundechef

Nana Samake Kakari
Økonomimedarbejder

Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Smørum, den

Den uafhængige revisors påtegning**Til afdelingen og øverste myndighed i Egedal Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Egedal Boligselskab, afdeling Skibstedgård, for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2021

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

NEM ID

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 27-10-2021 kl.: 15:27:31

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 29285204KZM2-43673824

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.