

Dagsorden til afdelingsmøde (regnskabsmøde) i Skibstedgård Almenbolig+-afdeling

Dato og tidspunkt: Mandag den 29. november 2021 kl. 19.30

Sted: Veksø Kro

Dagsorden

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidst
5. Gennemgang af regnskab 2020-2021. Regnskab vedlægges.
6. Behandling af eventuelle indkomne forslag
 - a) Jens Kirkegaard foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der undersøger muligheder for etablering af ladestationer for elbiler, herunder muligheder for individuel eller fælles opsætning.
 - b) Bestyrelsen foreslår en procedure for indrapportering af udført arbejde i forbindelse med dagligt vedligehold. Beskrivelse af procedure vedlægges.
7. Eventuelt

På vegne af

Afdelingsbestyrelsen Skibstedgård Almenbolig+-afdeling

Rikke Barnholdt Hansen, fmd.

Forslag til afdelingsmøde 29. november 2021:

Procedure for indrapportering af udført arbejde i forbindelse med dagligt vedligehold

Uddrag fra Havemanualen.

Du har valgt at bo i en Almenbolig+. Det betyder, at du har pligt til at være med til det daglige vedligehold af vores udendørs fællesområder. Dermed holder vi huslejen så lav som muligt, da vi ikke har en vicevært. I tillæg til det daglige vedligehold, har vi 3 fælles arbejdsdage om året, som du har pligt til at deltage på. Er du forhindret, tildeles du en arbejdsopgave.

For at understøtte det daglige vedligehold er det på et afdelingsmøde besluttet, at der ved hver uges udgang informeres ud om hvilke boliger der i den følgende uge har ansvaret for den kommende uges vedligeholdelse. Opgaverne fremgår af Havemanualen.

Efter denne procedure har kørt i et par måneder, kan det tydeligt ses på området som fremgår pænere og mere ryddelig.

Forslag fra bestyrelsen:

Deltagerne indrapporter hver uge hvilket arbejde/opgave de har udført.

Såfremt en bolig, af en eller anden grund, ikke kan udføre arbejde i den pågældende uge, er det vedkommendes ansvar at sørge for at melde tilbage om hvorfor, og hvem der evt. er byttet med.

Såfremt der ikke foretages nogen tilbagemelding for udført arbejde betragtes dette som der ikke er udført noget i arbejdsugen og vil blive noteret. KAB vil blive konsulteret i forbindelse med hvilke konsekvenser på sigt det evt. kan få for den pågældende bolig.