

Afdeling 53008 Skibstedgård

Årets resultat

Underskud overført til resultatkonto	17.986,87
---	------------------

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der er en stigning på renter udgifter samt udgifter som kloakbidrag og vand. Disse udgifter er større end forventet.

Revisionspåtegningen indeholder ikke forbehold eller supplerende oplysninger.

Opdeling af udgifter og indtægter i beboerregnskab og budget

I en almen boligafdeling er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen. I regnskabet og budgettet har vi valgt at opdele de enkelte udgiftsposter i tre grupper:

- Indflydelse (hvordan service- og vedligeholdelsesniveauet skal være i afdelingen)
- Nogen indflydelse (kan fremover nedsættes, hvis der vises besparelser)
- Ingen indflydelse (udgifterne er givet på forhånd af långivere, kommuner med flere)



Vil du have et specificeret årsregnskab med noter, kan du hente det på mit KAB (se vejledning efter bemærkninger til regnskab). Ellers kan du henvende dig på ejendomskontoret og få det udleveret på papir.

- med i KAB-fællesskabet



Beboerregnskab for perioden 01.07.2020 - 30.06.2021	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse 2020/2021
Oprindelig lån i ejendom	1.103.308	1.096.000	7.308
Offentlige og andre faste udgifter	189.659	196.000	-6.341
Ejendomsskatter	44.082	44.000	82
Renovation	46.898	45.000	1.898
Forsikringer	12.340	13.000	-660
Vand og fælles el	7.782	8.000	-218
Administrationsbidrag	78.557	86.000	-7.443
Variable udgifter	18.692	45.000	-26.308
Løn til driftspersonale og anden renholdelse	3.166	7.000	-3.834
Ejendoms kontor	0	6.000	-6.000
Almindelig vedligeholdelse	2.060	3.000	-940
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	49.555	64.000	-14.445
Dækket planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-49.555	-64.000	14.445
Beboerdemokratisk arbejde og beboerarrangementer	9.064	17.000	-7.936
Diverse udgifter inklusiv BL kontigent og juridisk assistance	4.402	8.000	-3.598
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	4.000	-4.000
Henlæggelser	196.000	196.000	0
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	185.000	185.000	0
Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10.000	10.000	0
Tab ved fraflytninger	1.000	1.000	0
Ekstraordinære udgifter	27.733	0	27.733
Afskrivning på forbedringsarbejder	1.102	0	1.102
Renteudgifter	15.127	0	15.127
Korrektioner vedr. tidligere år	11.504	0	11.504
Udgifter i alt	1.535.392	1.533.000	2.392
Boligafgifter og leje	1.448.028	1.448.000	28
Leje for boliger	1.448.028	1.448.000	28
Andre ordinære indtægter	69.377	85.000	-15.623
Renteindtægter	537	18.000	-17.463
Indtægter fra fællesfaciliteter	1.840	0	1.840
Afvikling af opsamlet resultat (indtægt)	67.000	67.000	0
Indtægter i alt	1.517.405	1.533.000	-15.595
Årets underskud	17.987		

 Indflydelse

 Nogen indflydelse

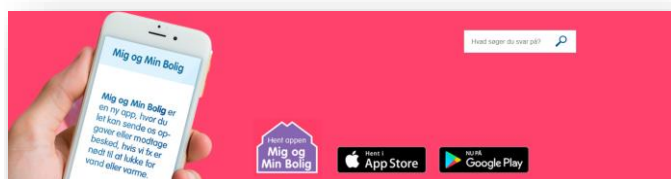
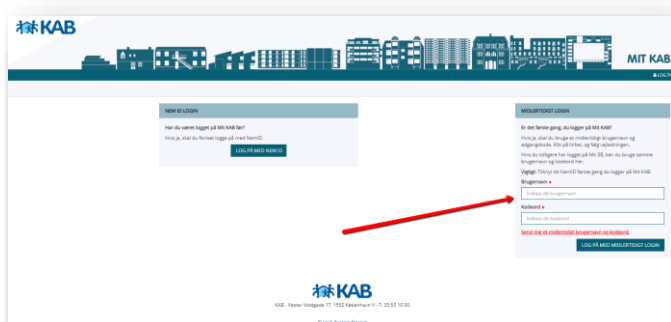
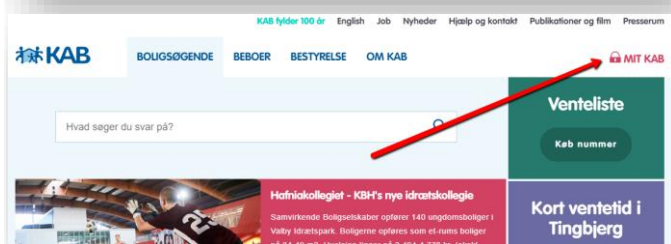
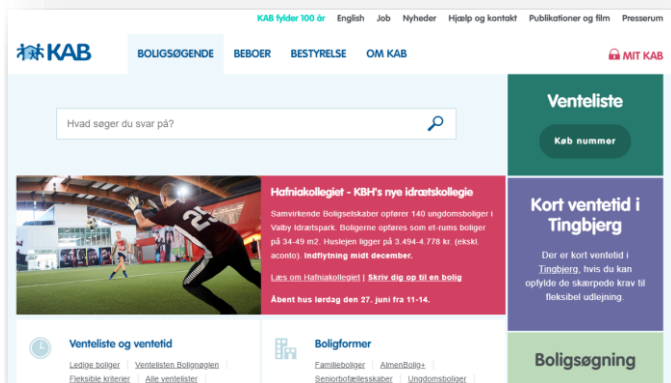
 Ingen indflydelse

Balance pr. 30. juni 2021

Aktiver		Passiver	
Anlægsaktiver	39.314.132	Henlæggelser	1.055.722
Omsætningsaktiver	1.098.612	Opsamlet resultat	64.676
		Langfristet gæld	38.873.637
		Kortfristet gæld	418.710
I alt	40.412.745	I alt	40.412.745

Bemærkninger til beboerregnskab 2020/2021

Find selv mere information



KAB's hjemmeside

På KAB's hjemmeside www.kab-bolig.dk finder du information om KAB, vores boligorganisationer og hjælp til både bestyrelser, beboere og boligsøgende. Du finder også nyheder fra KAB og om den almene sektor, ligesom du kan læse mere om beboer-app'en.

Log ind på Mit KAB

Via www.kab-bolig.dk kan du logge på selvbetjeningsportalen Mit KAB.

Her finder du information om din bolig, dit forbrug, dokumenter fra din afdeling og meget mere.

Det er også her, du kan skrive dig op som boligsøgende og vælge, hvilke boliger, du ønsker at være skrevet op til.

Tilknyt dit NemID

Når du logger på Mit KAB første gang bliver du bedt om at tilknytte dit NemID.

Det gør du for din egen sikkerheds skyld, så vi er sikre på, kun du får adgang til information om din bolig.

Mig og Min Bolig-app

Med Mig og Min Bolig-app'en kan du melde opgaver direkte til dit ejendoms kontor digitalt på alle tider af døgnet. Det giver også ejendoms kontoret mulighed for at informere dig, hvis der fx bliver lukket for vandet i din afdeling.

Se din afdelings eller boligorganisationens hjemmeside

Har din afdeling eller boligorganisation en hjemmeside, finder du dem herunder.

[Skibstedgård hjemmeside](#)

[Egedal Boligselskab hjemmeside](#)