

# **Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Skibstedgaard Almenbolig+-afdeling, på Veksø Kro, mandag den 3. oktober 2022, kl. 19.00**

**Til stede:** 17C: Yosuf, 17A: Sarah, 17N: Roland, 17P: Kristian, 17E: Kenneth, 17S: Mogens, 17M: Mette, 17K: Ehsan og Charlotte, 17G: Jakob, 17H: Vivian, 17D: Pia, 17B: Kenneth, Trina (fra KAB).

Dagsorden:

## **1 Velkomst**

Kenneth 17B byder velkommen og gennemgår dagsorden.

## **2 Valg af dirigent**

Jakob 17G valgt som dirigent.

## **3 Valg af referent**

Kristian 17P valgt som referent.

## **4 Valg af stemmetællere**

Stemmetællere vælges hvis behovet opstår.

## **5 Uden formand/bestyrelse kommer foreningen under administration af organisationsbestyrelsen, anslået huslejestigning: ca. 25-30%**

Dette er information til beboerne for at minde om at det vil være omkostningstungt at komme under administration.

## **6 Valg af formand, Kenneth 17A har trukket sig**

Da ingen ønsker at stille op til dette, foreslår Mogens 17S at vi kan lave et formandskab bestående af to personer. Dette melder Jakob 17G og Kristian 17P sig til, de vælges enstemmigt og formandsposten bliver dermed et formandskab mellem Jakob og Kristian.

## **7 Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer, Kristian trækker sig som udgangspunkt**

Da Kristian 17P alligevel ikke trak sig, manglede kun ét bestyrelsesmedlem og da Jakob 17G ved formandskab skal indtræde i bestyrelsen er denne nu fuldtallig. Kristian 17P appellerer dog til at vi allerede på dette møde finder en kasserer, i stedet for at gøre dette på et konstituerende møde, Yosuf 17C melder sig på banen som kasserer og da Yosuf ikke er en del af bestyrelsen på dette tidspunkt, vælger Sarah 17A på vegne af sin mand Jonas 17A at trække ham fra bestyrelsen. Dette accepteres af de tilstedeværende og fremtidig bestyrelse ser således ud: Formandskab Jakob 17G, Kristian 17P, Kasserer Yosuf 17C, bestyrelsesmedlemmer Roland 17N og Rune 17M – suppleanter er fortsat Ehsan 17K og Kenneth 17E.

## **8 Ændring af vedtægter**

Udgår, vi kan ej heller ændre i vedtægter da disse bruges fra OB (organisationsbestyrelsen).

## **9 Information om grundejerforening**

### **a. Evt valg af strategi for kommende bestyrelse. Bestyrelsens forslag: *Søge LLO om juridisk assistance, da vi føler os tager ved næsen af KAB/Egedal boligselskab i fødslen af grundejerforeningen.***

Mogens præsenterer indhold af mødet i GF i mandags (26/9). Budget for GF kan medføre huslejestigning men er endnu ikke lagt i budget ind i vores eget budget, dog skal det pointeres at udgifter fra nuværende budget i foreningen vil gå over i GF, dermed kendes reel stigning ikke. Hvorvidt at vor forening skal søge medlemskab i LLO er vejen frem diskuteres. Vi skal alle være med for at vi går denne vej. Der mangler dog fortsat helt klart overblik over økonomien for medlemskab heri, hvorfor vi ikke kan beslutte yderligere for nu. De fremmødte spørges hvorvidt der er indsigelser mod at stemme om medlemmer i grundejerforeningsbestyrelsen, ingen indsigelser, så Kenneth 17E og Rune 17M vælges til GF bestyrelse enstemmigt.

### **10 Indkomne forslag, skal sendes på mail til Kristian, da fællesmail er nede; [kris.ilum@outlook.dk](mailto:kris.ilum@outlook.dk) senest den 19. september 2022.**

Forslag fra Sarah 17A:

*”Vi vil gerne have to punkter på - en om en legeplads i gården eller det grønne område.*

*Pris:*

*Legeplads: 15.000 max*

*Ca Max 5000 til underlag hvis gummiflise Hvis fald grus ca 2000 kr CE godkendt*

*Vi vil også gerne have er forslag til en trampolin Max 20.000 kr.*

*Med venlig hilsen*

*Sarah, Kristina og Louise”*

Forslaget skal besluttes i GF regi, hvorfor dette ikke kan besluttes på dette møde. Dog bør vi som afdeling tage stilling til om forslaget skal tages videre i GF. Forslag ønskes præciseret og fremlagt inden kommende møde til beboernes orientering.

### **11 Evt.**

MGO plader, besigtigelse næstkommende torsdag i form af syn og skøn. Vi skal ikke forvente yderligere det/de kommende år, tidsplan præsenteres når denne er lavet.

Bestyrelsesmail ønskes op at køre igen, hvilket Jakob 17G påtager sig. Tag og tagrender ønskes vedligeholdt, bestyrelse vil sætte gang i denne proces. Driftskonsulent fra KAB er nu Christian Carlsen. Link til solcelle indtægter lægges på hjemmesiden af Jakob 17G. Ladestandere til bil, vil fremlægges på sigt, Kenneth 17A og Ehsan 17K ønsker at veje stemningen om dette. Mogens 17S mangler at bestyrelsen fremlægger arbejdet som Jens 17F har udleveret til bestyrelsen. Trina oplyser at ladestandere vedrører GF. Kenneth 17A fremsender oversigt til beboernes orientering, samt “afstemning” omkring interessen vedr spørgsmålet.