

Beslutningsreferat fra bestyrelsesmøde i Skibstedgaard  
AlmenboligPlus-boligafdeling  
15. november 2022, kl. 19.30 på Veksø Kro

Til stede: Rune, Kristian, Jakob, Roland, Yosuf.

Referent: Jakob

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1: Status – Beslutninger fra sidste møde (10/10-22) | <p><b>Liste over arbejdsopgaver fra alle i bestyrelsen</b><br/>Indtil videre har Kristian sendt denne liste:</p> <p>Storskrald<br/>Alm. skrald, Molokker<br/>Indkøb af forbrugsvarer (salt, grus, tråd, knive, affaldssække osv) til fælles brug – Skal betales af GF<br/>Indkøb af værktøj og maskiner – Skal betales af GF<br/>Vedligeholdelse af maskinpakke<br/>Fastelavsarrangement<br/>Sommerarrangement<br/>Udsende info om fælles havearbejde<br/>Ajourføring af udført havearbejde<br/>Kontaktperson håndværker, VVSer, Tømrer, Murer, Elektriker<br/>Kontaktperson Ventilationsanlæg (Smock?)<br/>Borgerlaugs repræsentant<br/>Egedal boligselskab repræsentant<br/>Grundejerforenings repræsentanter<br/>Fællesmail (KAB mail)<br/>Koordinator af fælles arbejdsdage<br/>Referater bestyrelses- &amp; afdelingsmøder<br/>Vedligeholdelse af, samt upload til, hjemmeside</p> <p><b>Afklaring af Novafos-regning</b><br/>Kristian har ringet uden held – afventer.</p> <p><b>Vandskade hos lejer</b><br/>Der er stadig udeståender. Jakob får det afklaret med KAB.</p> <p><b>SMOCK – den ideelle indstilling for vinteren</b><br/>Kristian snakkede med nogle andre eksperter, der har været hos os. Vi kan ikke selv gøre særlig meget. Der skal professionelle til. Anlægget går nogle gange af sig selv på en anden indstilling, end man har sat det til.<br/>Men: Findes der nogle "templates" for sommer/vinter, som anlægget kan indstilles til. Kristian undersøger igen om det kan lade sig gøre.</p> <p><b>Opstribning på P-pladser</b></p> |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       | <p>Vi afventer møde i GF og Roland snakker med kommunen.</p> <p><b>GF – hvor meget har vi hidtil brugt på vedligeholdelse?</b><br/> Beslutning: Kristian vil gerne lave et budget over, hvad vi bruger på det. Rune hjælper til.</p> <p><b>Dørgreb</b><br/> Kristian bestiller en håndfuld mere.</p> <p><b>Overdragelse af kasserergerning</b><br/> Er i gang.</p> <p><b>Ladestandere til el-biler</b><br/> Intet nyt i dag.</p> <p><b>Medlemskab af LLO</b><br/> Hvis man signer up som gruppe, Ingen sagsomkostninger, fordi man selv laver foderarbejdet. Det skal op på et afdelingsmøde og besluttet, så det bliver en del af lejekontrakten.</p> |
| 2: Rapport fra markvandring                                                           | Beslutning: Alle i bestyrelsen læser den. Vi sender en notits om det med de manglende fald på afløb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3: SSG-kvikkontaktliste                                                               | Kristian kigger på det.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4: Vedr. GF – Liste over de opgaver, som vi/Skibstedgård varetager på fællesområderne | Beslutning: Rune sender listen fra hjemmesiden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5: Kørselsgodtgørelse                                                                 | <p>Jakob har spurgt KAB om det, Man kan godt få kørselsgodtgørelse f.eks. for at køre affald væk.</p> <p>Beboeren, der ønsker kørselsgodtgørelse laver et dokument vedr. kørslen, som én fra formandsskabet godkender med underskrift og beboeren skal så selv tage et billede af dokumentet og sende det til KAB via Acubiz.</p> <p>Satsen er 3,7 kr. pr. km.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6: Vintervedligehold                                                                  | Jakob bestiller salt og grus, håndskovle, håndskovle i samme mængde som forrige gang.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7: Affald                                                                             | Roland undersøger om vi kan få fælles sorteringsspande.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Næste møde.                                                                           | 10. januar 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |