

Referat fra bestyrelsesmøde i Skibstedgård AlmenBolig+-forening

onsdag den 13. september 2023

Til stede: Jakob (referent), Jens, Kenneth, Rune.

Bestilling af håndværkere:

- VVS - Bestyrelsen har med overraskelse modtaget en VVS-faktura for rensning af afløb i et lejemål. Bestyrelsen har ikke været vidende om dette forhold og har ikke rekvireret VVSer til dette. Fakturaen er derfor ikke blevet betalt af kasserer.
Beslutning: Bestyrelsen skriver til pågældende lejemål, at fakturaen ikke er betalt og at udgifter til rensning af afløb påhviler lejeren selv, samt at bestyrelsen skal informeres om og godkende håndværkeropgaver, hvor udgiften påhviler foreningen.
(Det viste sig at være en misforståelse fra leverandørens side. Leverandøren er nu informeret om, at bestyrelsens bestillinger altid er baseret på en rekvisition, der sendes på mail fra UNIK.)
Beslutning: En vejledning om, hvornår bestyrelsen bestiller håndværkere lægges på hjemmesiden og det skrives ind i den velkomstmil, som er under udarbejdelse.
- Terrassedøre - de skal have et generelt eftersyn. Vi ønsker at bruge en lokal håndværker, men pågældende skal oprettes som kreditor i økonomisystemet UNIK, før vi kan sætte opgaven i gang. [En vejledning vedr oprettelse af kreditor i UNIK](#) er lagt på hjemmesiden.
- Rensning af tag
Kenneth har modtaget et tilbud, der ser OK ud. Der er nogle detaljer, der skal opklares inden vi tager imod det.
Beslutning: Kenneth afklarer detaljerne.

Evaluerings af seneste arbejdsdag

Det gik godt. Der meldes fortsat ud via bestyrelsesmailen. Al kommunikation før og efter arbejdsdag bør køre via bestyrelsesmailen.

Grundejerforening - status

Udviklingen er gået i stå. Vi mangler kommunikation fra Assergården.

Beslutning: Bestyrelsen beder Egedal Boligselskab om hjælp til at komme videre.

Lader til elbiler - den videre færd

Det ekstraordinære afdelingsmøde besluttede, at det skulle gennemføres.

Jens er i gang med at bekræfte priserne og kontakter elektriker vedr. ampere.

Beslutning: Jakob kontakter KAB vedr. hvordan vi rent praktisk kommer videre. Arbejdsgruppen bliver sat CC og tager teten.

Næste bestyrelsesmøde:

Mandag den 23. oktober 2023.