

# **Bestyrelsesmøde i Skibstedgård AlmenboligPlus-afdeling, mandag den 6. november 2023 kl. 19.30 på Veksø Bygade 17G**

**Til stede:** Jakob (formand), Jens (bestyrelsesmedlem), Rune (bestyrelsesmedlem), Ehsan (suppleant), Kenneth (suppleant), Christian (driftskonsulent fra KAB).

## **Dagsorden:**

### **1. Bestyrelsens sammensætning**

Kristian har trukket sig fra bestyrelsen. Kenneth og Ehsan rykker op som bestyrelsesmedlemmer.

### **2. Håndværkere/vedligehold**

#### *Tag og tagrender*

De må vente lidt endnu til foråret efter MGO-arbejdets afslutning. Vi er igen nødt til at finde en ny leverandør. Christian kommer med et forslag fra KAB's leverandørliste.

#### *Havedøre*

Jakob bestiller en generel gennemgang og reparation af alle lejermåls havedøre og vinduer. Leverandør vælges fra de eksisterende i UNIK, da vi ikke kan vente længere med at få dette gjort.

Der bliver meldt en dato og et tidsrum ud, hvor der skal være adgang til lejemålene, enten ved at man er hjemme eller at der er afleveret nøgle.

### **3. Grundejerforening**

Der er første generalforsamling den 7/11-23 i KAB-huset.

Der har været et forberedende Teams-møde med KAB den 30/11-23, som blev sat op med henblik på at få gang i processen igen og afklaret misforståelser.

Vi håber på at få landet en aftale om fordelingen med Assergården, så de passer deres og vi passer vores. Nogle udgiftsposter vil overgå til grundejerforeningens regnskab.

### **4. Affaldshåndtering**

Bestyrelsen meldte i slutningen af oktober ud, at der bliver sat midlertidige containere op på P-pladsen ved Veksø Bygade. De skal leveres af Egedal Kommune og er dags dato ikke kommet endnu.

KAB er i dialog med byggefirmaet om, hvorvidt byggehegnet kan rykkes en smule, så de midlertidige beholdere kan stå på P-pladsen ved Gl. Hovevej og dermed ikke tage pladserne på den anden P-plads.

### **5. MGO-arbejde**

Parkeringsproblematikken og de dermed forbundne frustrationer blev diskuteret.

Jakob kontakter vores kundekonsulent for at høre om der kan opnås en form for kompensation.

Vi får nye facadeplader.

### **6. Lader til el-biler**

Etableringen venter også til foråret efter afslutningen af MGO-arbejdet.

## 7. **Kommende indkøb**

### *Salt/grus*

Vi skal bruge mindre i år grundet MGO-arbejde – salt er grundejerforenings indkøb, grus er måske kun os. Det sidste skal afklares på grundejerforeningens generalforsamling den 7/11-23.

### *Filtre til Nilan-anlæg*

Jakob indkøber.

## 8. **Markvandring/budget**

Jakob, Jens, Rune og driftskonsulent Christian var på markvandring torsdag d. 2/11-23.

Christian gav os en anbefaling om, at teknikrummene vådrumssikres, som de burde have været fra starten af. Da det er en større udgift, kunne det gøres løbende med f.eks. 2 om året.

Vi kan muligvis blive udsat for noget, der kaldes ekstern granskning, fra

Landsbyggefondens side – læs mere her: <https://lbf.dk/magasin/i-fokus-ekstern-granskning/>

## 9. **Regnskab for forrige regnskabsår**

Bliver snart rundsendt til orientering.

## 10. **Næste arbejdsdag**

Bestyrelsen synes, at det ville være en god ide med en generel undervisning i maskiner, værktøjer osv.

Arbejdsgruppen til kommende arbejdsdag planlægger ud fra det.

Bestyrelsen søger fortsat for forplejning.

## 11. **Veksø Borgerlaug – seneste nyt**

Mogens har trukket sig. Nu er Jakob repræsentant for Skibstedgård.

Årets juletræstænding er under forberedelse af borgerlauget og bliver første søndag i advent.

Biodiversitetsarbejdsgruppen har holdt møde med kommunen om beplantning i rundkørslen ved Gl. Hovevej og Maglehøj Allé.

Forskønnelsesgruppen skal grave blomsterløg ned på Maglehøj Allé i weekenden 18./19.

Beboere i borgerlaugets medlemsforening er velkomne til at engagere sig i borgerlaugets arbejdsgrupper.

Se [veksoborgerlaug.dk](https://veksoborgerlaug.dk)

## 12. **Evt.**

KABs repræsentantskabsmøde bliver den 29. november 2023. Jens er vores repræsentant.

Kenneth vil gerne stå for at genoplive påmindelserne om vores ugentlige arbejdspligter. Han har bestyrelsens opbakning. Han melder ud på facebook og vi orienterer også via bestyrelsesmailen.

## 13. **Næste bestyrelsesmøde**

Mandag den 8. januar 2024, kl. 19.30.

Ref: Jakob Smith – 7/11-2023.