

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2022/2023  
 Regnskabsperiode fra 01-07-2022  
 Regnskabsperiode til 30-06-2023

**Regnskab for afdeling**

<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
Boligorganisationsnr.	0172	LBF's afdelingsnr.	008	Kommunenr.	240
Egedal Boligselskab v/KAB Enghavevej 81 2450 København SV		53008 Skibstedgård Veksø Bygade 17 A-H, J-P  Afdeling: 53-8 2765 Smørum  Matrikel 6bb - boliger plus gården samt syd parkeringplads		Egedal Kommune Dronning Dagmars Vej 200  3650 Ølstykke	
Telefon	33 63 10 00	E-postadr.	ab5308-0@kab-bolig.dk	Telefon	72 59 60 00
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk			E-postadr.	kommune@egekom.dk
CVR-nr.	36 48 74 10	BBR-ejendomsnr.	7863		

<b>Lejemål:</b>	<b>Bruttoetage- areal i alt m<sup>2</sup></b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Å lejemålsenheder</b>	<b>Antal lejemåls- enheder</b>
AlmenBolig+	1.557,00	15	1	15,00
I alt	1.557,00	15		15,00
Boliger fordelt på antal rum				
2 rum	237,00	3		
3 rum	1.320,00	12		
I alt	1.557,00	15		
Lejemål i alt	1.557,00	15		15,00

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	1.557,00
<b>Byggeart:</b>		
Boliger tæt/lavt byggeri	15	1.557,00

**Lejeoplysninger for boligen**

	<b>AlmenBolig+</b>
<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet</b>	971,76
<b>Iværksat lejeforhøjelse:</b>	
Dato for lejeforhøjelse	01-07-2023
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	27,62
Forhøjelse i %	2,93
Forhøjelse i alt på årsbasis	43.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Konto		Noter	Urevideret		
			Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.120.415</b>	<b>1.118</b>	<b>1.128</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	44.082	44	44
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	0	2	0
109	2	Renovation	66.465	51	71
110		Forsikringer	17.818	14	16
111		Afdelingens energiforbrug: El til fællesarealer	10.009	5	6
112	3	Bidrag til Egedal Boligselskab: Administrationsbidrag	97.471	78	79
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>235.845</b>	<b>194</b>	<b>216</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	4	Renholdelse	3.688	4	2
115	5	Almindelig vedligeholdelse	1.375	3	12
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	61.910	75	95
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-61.910	-75	-95
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning): Afholdte udgifter	0	5	0
		Heraf dækket af henlæggelser	0	-5	0
			0	0	0
119	7	Diverse udgifter	35.686	20	20
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>40.749</b>	<b>27</b>	<b>34</b>

Konto		Noter	Urevideret		
			Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Henlæggelser</b>					
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	185.000	185	194
121	9	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.000	1	1
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>196.000</b>	<b>196</b>	<b>205</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>1.593.009</b>	<b>1.535</b>	<b>1.583</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		Forbedringsarbejder	0	-250	0
		Lejers godtgjorte forbedring	0	250	0
			0	0	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.	6.572	4	0
		Dækket af dispositionsfond m.v.	-6.572	-4	0
			0	0	0
131	11	Andre renter	37.996	0	0
133		Afskrivning på underskud fra tidligere år	0	0	12
134	12	Korrektioner fra tidligere år	428	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere	9.676	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>48.100</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.641.110</b>	<b>1.535</b>	<b>1.595</b>
140		Årets overskud:			
		Overført til opsamlet resultat	529.908	0	0
150		<b>Udgifter og overskud i alt</b>	<b>2.171.018</b>	<b>1.535</b>	<b>1.595</b>

Konto	Noter	Urevideret		
		Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>Indtægter</b>				
201				
	Boligafgifter og leje:			
	Almene familieboliger	1.513.032	1.513	1.592
202	11 Renter	62.854	8	0
203				
	Andre ordinære indtægter:			
	Salg af el - solceller	7.980	2	3
	Overført fra opsamlet resultat	12.000	12	0
		<u>19.980</u>	<u>14</u>	<u>3</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.595.866</b>	<b>1.535</b>	<b>1.595</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	13			
	Korrekationer fra tidligere år	565.476	0	0
207				
	Kontant indbetalte godtgørelser	9.676	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>575.152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.171.018</b>	<b>1.535</b>	<b>1.595</b>

Konto	Noter		Balance pr. 30-06-2023	Balance pr. 30-06-2022
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum	38.873.637	38.874
		Kontantværdi pr. 01-10-2022	19.500.000	
		Heraf grundværdi	1.838.300	
302.9		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>38.873.637</b>	<b>38.874</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	15	Igangværende arbejder	145.559	441
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>39.019.196</b>	<b>39.315</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
	16	Tilgodehavende leje inkl. varme	5.702	6
	17	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso	3.180	10
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	5.203	4
			14.085	20
307		Likvide beholdninger:		
		Bankkonti	19.174	6
		Tilgodehavende hos Egedal Boligselskab	1.124.314	1.057
			1.143.487	1.063
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.157.572</b>	<b>1.083</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.176.768</b>	<b>40.397</b>

Konto	Noter		Balance pr. 30-06-2023	Balance pr. 30-06-2022
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	623.404	538
402	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	74.566	65
405	20	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	16.280	15
406	21	Andre henlæggelser	0	566
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>714.249</b>	<b>1.184</b>
407	22	Opsamlet resultat	408.423	-109
407.9		<b>Henlæggelser og resultatkonto i alt</b>	<b>1.122.672</b>	<b>1.075</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	14	Landsbyggefonden	3.505.400	3.505
	14	Jyske Realkredit A/S	26.766.595	28.054
			<u>30.271.995</u>	<u>31.560</u>
409	14	Beboerindskud	701.089	701
411	14	Afskrivningskonto for ejendommen	7.900.553	6.613
			<u>8.601.642</u>	<u>7.314</u>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>38.873.637</b>	<b>38.874</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	23	Skyldige omkostninger	71.196	398
423		Forudbetalt leje m.v.	109.263	0
424		Byggelån, driftskredit	0	51
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>180.459</b>	<b>449</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>40.176.768</b>	<b>40.397</b>

Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved lån:			
	101 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.287.801	1.288	1.284
	Prioritetsrenter	-163.164	-163	-159
	Bidrag	83.290	83	83
	-Ydelsesstøtte	-87.511	-90	-80
	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</b>	<b>1.120.415</b>	<b>1.118</b>	<b>1.128</b>
<b>2</b>	<b>109 Renovation</b>			
	Faste renovationsudgifter	66.465	51	71
	<b>Renovation i alt</b>	<b>66.465</b>	<b>51</b>	<b>71</b>
<b>3</b>	<b>112 Administrationsbidrag</b>			
		<b>Sats pr. lejemåsenhed</b>		
	<b>Pakker og moduler</b>			
	Grundbidrag	22.145	21.822	22
	Almenbolig+	3.107	45.932	46
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	809	12.135	11
			<b>79.889</b>	<b>78</b>
	<b>Valgfrie ydelser</b>			
	Driftsbetjening	17.582	0	0
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>97.471</b>	<b>78</b>	<b>79</b>
<b>4</b>	<b>114 Renholdelse</b>			
	Drift af maskiner	713	0	0
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	2.975	4	2
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>3.688</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>5</b>	<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Bygning, fælles	0	3	7
	Bygning, tekniske installationer	1.375	0	0
	Materiel	0	0	5
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.375</b>	<b>3</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	3.877	24	24
	Bygning, klimaskærm	0	22	42
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.512	0	0
	Bygning, fælles	0	2	2
	Bygning, tekniske installationer	55.521	25	25
	Materiel	0	2	2
		<b>61.910</b>	<b>75</b>	<b>95</b>
	Anvendt af henlæggelser	-61.910	-75	-95
	<b>Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
7	<b>119 Diverse udgifter</b>			
	Kontingent til BL	2.402	2	2
	Beboermøder	0	2	2
	Tilskud til fester	2.737	0	0
	Arbejdsdage	17.547	0	0
		<u>22.687</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
	<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>			
	Rådighedsbeløb	-2.966	5	5
	Diverse	4.294	4	4
	<b>Andre udgifter</b>			
	Diverse gebyrer m.v.	132	0	0
	Konsulentbistand	0	5	5
	Pc-Pakke afdeling	11.540	1	2
	Diverse	0	1	0
		<u>11.672</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>35.686</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
8	<b>120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Årets henlæggelser	185.000	185	194
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Resultat 2022/2023	<b>118,82</b>		
	Budget 2023/2024	<b>124,60</b>		
	<b>Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. I alt</b>	<b>185.000</b>	<b>185</b>	<b>194</b>
9	<b>121 Istandsættelser ved fraflytning, A-ordning</b>			
	Henl.istands.frafl. almene lejligheder	10.000	10	10
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Resultat 2022/2023	<b>6,42</b>		
	Budget 2023/2024	<b>6,42</b>		
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
10	<b>123 Tab ved lejeledighed og fraflytninger</b>			
	Årets henlæggelser	1.000	1	1
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Resultat 2022/2023	<b>0,64</b>		
	Budget 2023/2024	<b>0,64</b>		
	<b>Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Note	Konto	Resultat 2022/2023	Urevideret	
			Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
11	<b>131 Renteudgifter</b>			
	Kursregulering vedr. investerede midler	37.996	0	0
	<b>202 Renteindtægter</b>			
	Rente af mellemregning	-24.770	-8	0
	Kursregulering vedr. investerede midler	-37.996	0	0
	Renter, forbedringslån AlmenBolig+	-88	0	0
		<u>-62.854</u>	<u>-8</u>	<u>0</u>
	<b>Nettorenteindtægter</b>	<b>-24.858</b>	<b>-8</b>	<b>0</b>
12	<b>134 Korrektioner fra tidligere år</b>			
	Korrektion rentetilskrivning 20/21	428	0	0
	<b>Korrektioner fra tidligere år i alt</b>	<b>428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
13	<b>206 Korrektioner fra tidligere år</b>			
	vedr. betalt vand 2019 og ifmb periodiceret renovation	2.656	0	0
	Restsaldo 5 års serviceeftersyn	2.740	0	0
	Saldo reguleringskonto 2014 indtægtsført	560.080	0	0
	<b>Korrektioner fra tidligere år i alt</b>	<b>565.476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2023	Balance pr. 30-06-2022
14	<b>301/302 Ejendommens anskaffelsessum og indeksering 408-411</b>		
	301 Ejendommens anskaffelsessum	38.873.637	38.874
	408 Finansiering af anskaffelsessum		
	Jyske Realkredit A/S	-26.766.595	-28.054
	Landsbyggefonden	-3.505.400	-3.505
	Finansiering af anskaffelsessum	-30.271.995	-31.560
	409 Beboerindskud	-701.089	-701
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	-7.900.553	-6.613
	<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
15	<b>303.1/2 Igangværende arbejder</b>		
	<b>303.1 Forbedringsarbejder</b>		
	<b>Skibstedgård - Udskiftning af MgO-plader</b>		
	Anskaffelsessum	441.033	440
	Tilgang	98.526	1
	Akkumuleret tilskud	-394.000	0
	Finansiering byggelån	0	-51
	Underfinansiering	145.559	390
	<b>Bemærkning:</b> Der søges ikke om trækingsret da byggeskadefonden dækker omkostninger og afdelingen har selv midler til en eventuel selvrisiko.		
	303.1/2 Igangværende arbejder i alt	145.559	441
	424 Finansiering - byggelån	0	-51
	<b>Igangværende arbejder i alt</b>	<b>145.559</b>	<b>390</b>
16	<b>305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme</b>		
	Aftaler AlmenBolig+	5.702	6
	<b>Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt</b>	<b>5.702</b>	<b>6</b>
17	<b>305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso</b>		
	Mellemværende fraflyttede lejere	3.180	10
	<b>Antal fraflyttere i 22/23</b> 1		
	<b>Antal fraflyttere i 21/22</b> 2		
	<b>Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt</b>	<b>3.180</b>	<b>10</b>
18	<b>401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Saldo primo	538.310	411
	Årets henlæggelse	185.000	150
	Forbrug af henlagte midler	-61.910	-22
	Kursregulering investerede midler	-37.996	0
	<b>Opsparing pr. m<sup>2</sup></b>		
	<b>22/23</b> 400,39		
	<b>21/22</b> 345,74		
	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>623.404</b>	<b>538</b>

Note	Konto	Balance pr. 30-06-2023	Balance pr. 30-06-2022
19	<b>402 Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning)</b>		
	<b>Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger</b>		
	Saldo primo	64.566	55
	Årets henlæggelse	10.000	10
	<b>Istandsættelse ved fraflytning, familieboliger i alt</b>	<b>74.566</b>	<b>65</b>
	<b>Istandsættelse ved fraflytning - (A-ordning) i alt</b>	<b>74.566</b>	<b>65</b>
20	<b>405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed</b>		
	Saldo primo	15.280	14
	Årets henlæggelse	1.000	1
	<b>Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt</b>	<b>16.280</b>	<b>15</b>
21	<b>406 Andre henlæggelser</b>		
	<b>Reguleringskonto, nybyggeri</b>		
	Saldo primo	559.653	560
	Anvendt af henlæggelser	-560.080	0
	Rentetilskrivning	428	0
		<b>0</b>	<b>560</b>
	<b>5 års eftersyn</b>		
	Nybyggeri - 15 boliger - AlmenBolig+	0	7
		<b>0</b>	<b>7</b>
	<b>Andre henlæggelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>566</b>
22	<b>407 Resultatkonto</b>		
	Saldo primo	-109.486	65
	Årets overskud	529.908	0
	Årets underskud	0	-133
	Afvikling af overskud	-12.000	-41
	<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>408.423</b>	<b>-109</b>
23	<b>421 Skyldige omkostninger</b>		
	Kreditor samlekonto	1.196	4
	Tilskud fra selskabet, el-ladestandere	70.000	0
	Afsatte beløb byggegerskab	0	394
	<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<b>71.196</b>	<b>398</b>

### Regnskabspåtegninger

#### Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 529.908, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2025.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 408.423 pr. 30. juni 2023.

#### **Henlæggelser**

Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2023.

#### **Likviditet**

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Egedal Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 30. juni 2023 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

#### **Øvrige væsentlige områder**

Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Smørum, den 19. september 2023

**KAB s.m.b.a**

**Steen Carlsson**  
Kundechef

**Jeanette Dongsted**  
Kundeøkonom

**Afdelingsbestyrelse**

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Smørum, den

**Den uafhængige revisors påtegning****Til afdelingen og øverste myndighed i Egedal Boligselskab****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Egedal Boligselskab, afdeling Skibstedgård, for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**  
**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 19. september 2023

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 15008

Dorthe Brandt Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 32774

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorthe Brandt Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dorthe Brandt Andersen

Revisor

ID: f19794ad-e67c-43d9-9ae0-f93019ec0321

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 16:33:25

Underskrevet med MitID



## Pia Søndergaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Pia Søndergaard

Revisor

ID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 19-09-2023 kl.: 16:19:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9d172agRWgW250851339

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).