

# Referat af bestyrelsesmøde i Skibstedgård AlmenBoligPlus Mandag den 8. januar 2024 på Veksø Bygade 17G

**Til stede:** Rune, Jens, Jakob, Kenneth, Ehsan.

## **Forårets budget-afdelingsmøde**

Afholdes mandag den 19. februar 2024, kl. 19.30 på Veksø Kro.

## **Grundejerforening**

Afventer godkendelse fra Assergården af budget og arbejdsfordeling.

## **SMOCK-servicering af varmeanlæg**

Der skal repareres termostater på 2 radiatorer i ét lejemål og i et andet lejemål er der en ødelagt varmeblæse, der skal repareres.

## **Servicering af vinduer og døre**

Blev foretaget i december. Vi tager imod tilbuddet om reparation fra Casadana og beder dem yderligere om tilbud på den punkterede rude.

## **Affaldshåndtering**

Den midlertidige løsning ser ud til at virke. Kodelåsen på skabet til farligt affald skal ordnes, så den virker.

## **Ekstern granskning den 16. januar 2024**

Vi nøjes med 2 lejemål, som også er nok i vores lille afdeling.

## **Klage over byggearbejde**

Bestyrelsen har modtaget en klage fra genboere omkring, at byggefirmaet havde skovlet sne op på et nyryddet fortov, samt over byggefirmaets parkering af biler og lyset, der er tændt på byggepladsen om natten. Klagen er sendt videre til KAB, som tager dialogen med klageren.

## **Vejledninger til vedligehold**

Bestyrelsen blev enige om, at der skulle sendes en påmindelse til alle om de vejledninger til vedligehold, der ligger på hjemmesiden.

## **Næste bestyrelsesmøde**

Mandag den 5. februar 2024, kl. 19.00

*Referat: Jakob Smith, 30/1-2024*