

**Egedal Boligselskab**  
**Afdeling Skibstedgård**

**Referat af afdelingsmøde afholdt den 19. februar 2024 på Veksø Kro**

Deltagere	17G, 17M, 17E, 17C, 17S, 17C, 17B, 17K, 17H, 17F, Christian (driftskonsulent – KAB), Trina (kundeforsker – KAB).
Afbud	
Jf. Dagsordenen udsendt den 11. februar 2024	
1. Velkomst og valg af dirigent og referent	Trina blev valgt til dirigent. Jakob blev valgt til referent.
2. Valg af evt. stemmetællere	Der var enighed om, at håndsoprækning var tilstrækkeligt.
3. Fremlæggelse af beretning	Kommentarer:  Der er nogen, der smider restaffald i de midlertidige affaldsbeholdere, måske grundet at vejen til molokkerne er mudret. Driftskonsulent undersøger om der kan lægges nogle måtter eller andet ud på vejen rundt om det nye skur over mod molokkerne.  Vi skal overveje at sætte lås på de permanente containere, når de etableres. Det er bekræftet, at det er muligt at gøre det.
4. Godkendelse af driftsbudget for 2024-2025	Trina gennemgik budgettet.  Budgettet blev godkendt.
5. Behandling af indkommet forslag om dørspioner	Vi stemte om, hvorvidt man selv må få etableret en analog dørspion af en professionel håndværker. Det blev godkendt.
6. Valg af formand og bestyrelsesmedlemmer	Jakob er på valg og modtager ikke genvalg. Rune er på valg og modtager ikke genvalg. Jens er på valg og modtager genvalg.  De resterende medlemmer i nuværende bestyrelse trak sig også.  Jens modtog som den eneste valg som formand for et år, indtil vi forhåbentlig kan skifte til et rotationsprincip. Et rotationsprincip vil kræve en vedtægtsændring, så kundeforsker kontakter organisationsbestyrelsen vedr. det.  Der blev altså ikke valgt en fuld bestyrelse, så fra og med dette møde overgår bestyrelsesopgaverne som udgangspunkt til KAB, indtil der indenfor ca. 8 uger fra nu indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor den økonomiske udsigt ved en situation med manglende be-

	<p>styrelse gøres fuldstændigt klar for alle, så der enten vælges en ny bestyrelse eller vælges, at foreningen tager de økonomiske konsekvenser på sig.</p> <p>Beboerne i Skibstedgård varetager fortsat de 3 årlige fælles arbejdsdage, samt det ugentlige fællesarbejde.</p>
7. Valg af suppleanter	Ikke nødvendigt. Se punkt 6.
8. Valg af nyt medlem til grundejerforeningens bestyrelse	<p>Ingen blev valgt. Jens er vores ene repræsentant, men han føler, at det er spild af tid.</p> <p>Grundejerforeningen blev diskuteret længe. Det blev foreslået, at organisationsbestyrelsen overtager fra vores repræsentanter i forhold til at få den på plads. Kundenkonsulenten kontakter organisationsbestyrelsen omkring, hvordan problemet med grundejerforeningen skal løses.</p>
9. Evt. valg til KABs repræsentantskab	Ingen blev valgt. Jens bliver siddende som vores ene repræsentant.
Evt.	<p>Andre AB+-foreninger kigger ind i sanktioner i forhold til manglende deltagelse i fællesarbejde.</p> <p>Der blev udtrykt et ønske om, at der ryddes op ude i gården og at trampolinen fjernes.</p> <p>Døre og vinduer bliver repareret 29/2.</p>

Ref.: Jakob Smith, 19. februar 2024