



GRUNDEJERFORENINGEN SKIBSTEDGÅRD

BUDGET FOR 01.07.2026 - 30.06.2027

INDHOLD	Side
Foreningsoplysninger	3
Budget	4
Noter	5
Fordeling samlet	6
Fordelingsnøgler	7

Navn	Grundejerforeningen Skibstedgård
CVR	42032239
Beliggenhed	Veksø Bygade 15 A-D, 17 A-S 3670 Veksø Sjælland
Formål	Foreningens formål er at administrere ejendommene og at varetage medlemmernes fælles interesser som ejerlejlighedsejere.
Hjemsteds kommune	Egedal Kommune
Regnskabsår	1. juli 2026 - 30. juni 2027
Ejerlejlighedsejere	Ejer nr. 1 (6hm) tilhører Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701) og består af 1 ejerbolig. Ejer nr. 2 (6hl) tilhører Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701) og består af 1 ejerbolig. Ejer nr. 3 (6hk) tilhører Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701) og består af 1 ejerbolig. Ejer nr. 4 (6hi) tilhører Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701) og består af 1 ejerbolig. Ejer nr. 5 (6bb) tilhører Egedal Boligselskab, afdeling Skibstedgård og består af 15 almene boliger.
Administrator	KAB Enghavevej 81 2450 København SV
CVR	56815910
Kontaktoplysninger	33 63 10 00 kontakt@kab-bolig.dk
Revisor	Albjerg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ringager 4C 2605 Brøndby

Konto	Noter	Budget 2026/2027	Budget 2025/2026	Regnskab 2024/2025
Indtægter				
201	Boligafgifter og leje:			
	Indbetalt til fællesudgifter	113.000	113	113
202	Renter	1.000	0	1
203	Andre ordinære indtægter: Overført fra opsamlet resultat	4.000	34	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	118.000	147	114
Ekstraordinære indtægter				
206	Korrektioner fra tidligere år	0	0	7
209	Indtægter i alt	118.000	147	121
Udgifter				
Ordinære udgifter				
Offentlige og andre faste udgifter				
110	Forsikringer	8.000	7	9
111	Afdelingens energiforbrug:			
	El til fællesarealer	8.000	6	11
112	Bidrag til KAB:			
1	Administrationsbidrag	21.000	21	20
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	37.000	34	39
Variable udgifter				
114	2 Renholdelse	129.000	66	75
115	3 Almindelig vedligeholdelse	9.000	9	0
119	4 Diverse udgifter	16.000	8	3
119.9	Variable udgifter i alt	154.000	83	78
Henlæggelser				
120	5 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	30	0
124.8	Henlæggelser i alt	0	30	0
139	Udgifter i alt	191.000	147	117
140	Årets overskud Overført til opsamlet resultat	0	0	4
150	Udgifter og overskud i alt	191.000	147	121
	Nødvendig lejestigning	73.000	0	0

Note	Konto	Budget 2026/2027	Budget 2025/2026	Regnskab 2024/2025
1	112 Administrationsbidrag			
	Pakker og moduler			
	Grundbidrag	21.000	21	20
	Administrationsbidrag i alt	21.000	21	20
2	114 Renholdelse			
	Lønninger og lokalt driftsbidrag m.v.	127.000	64	75
	Drift af maskiner	2.000	2	0
	Renholdelse i alt	129.000	66	75
3	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	4.000	4	0
	Materiel	5.000	5	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.000	9	0
4	119 Diverse udgifter			
	Andre udgifter			
	Konsulentbistand	7.000	7	0
	Revision	8.000	0	0
	Diverse	1.000	1	3
	Diverse udgifter i alt	16.000	8	3
5	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	0	30	0
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	0	30	0

Art	Navn	Resultat 2024/2025	Budget 2025/2026	Nøgle	Brugte Nøgler	Budget 2026/2027	Ejer 1	Ejer 2	Ejer 3	Ejer 4	Ejer 5
110100	Forsikringer	8.563	7.000	F1		8.000	421	421	421	421	6.316
111100	El og varme til fællesarealer	10.506	6.000	F1		8.000	421	421	421	421	6.316
112000	Administrationsbidrag, grundbidrag	20.082	21.000	F1		21.000	1.105	1.105	1.105	1.105	16.580
114154	Lokalt driftsbidrag	75.000	64.000	F1		127.000	6.683	6.683	6.683	6.683	100.267
114500	Glatførebekæmpelse	0	2.000	F1		2.000	105	105	105	105	1.579
115001	Terræn	0	4.000	F1		4.000	210	210	210	210	3.158
115610	Materiel, kørende	0	5.000	F1		5.000	263	263	263	263	3.948
119842	Konsulentbistand	0	7.000	F1		7.000	368	368	368	368	5.527
119852	Revision	0	0	F1		8.000	421	421	421	421	6.316
119990	Diverse	3.202	1.000	F1		1.000	53	53	53	53	790
120100	Årets henlæggelser	0	30.000	F1		-	-	-	-	-	-
140200	Overført til opsamlet resultat	4.057	0	F1		-	-	-	-	-	-
Udgifter i alt		121.411	147.000	F1		191.000	10.050	10.050	10.050	10.050	150.795
201680	Diverse leje	-113.000	-113.000	F1		(113.000)	(5.946)	(5.946)	(5.946)	(5.946)	(89.214)
202100	Rente af mellemregning	-389	0	F1		-	-	-	-	-	-
202200	Rente af bank- og depotbeholdning	-1.022	0	F1		(1.000)	(53)	(53)	(53)	(53)	(790)
203600	Overført fra opsamlet resultat	0	-34.000	F1		(4.000)	(210)	(210)	(210)	(210)	(3.158)
206100	Korrektioner fra tidligere år	-7.000	0	F1		-	-	-	-	-	-
Indtægter i alt		-121.411	-147.000	F1		(118.000)	(6.209)	(6.209)	(6.209)	(6.209)	(93.161)
Resultat						73.000	3.841	3.841	3.841	3.841	57.634

1

F1 Navn

Ejer 1, (6hm) Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701)	5,26%
Ejer 2, (6hl) Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701)	5,26%
Ejer 3, (6hk) Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701)	5,26%
Ejer 4, (6hi) Assergården Projektudvikling ApS (cvr. 29917701)	5,26%
Ejer 5, (6bb) Egedal Boligselskab	78,95%
	100,00%