

Til beboerne i Skibstedgård

Vedligeholdelse af fællesarealer er en integreret del af det at bo i Skibstedgård og er en forudsætning for afdelingens driftsøkonomi og huslejeniveau.

Deltagelse i ugerullet udgør en del af beboerens forpligtelser i henhold til gældende regler for afdelingen.

Manglende efterlevelse

Manglende udførelse af opgaver i henhold til ugerullet betragtes som misligholdelse af beboerens forpligtelser.

Såfremt opgaverne ikke udføres, vil forholdet blive indberettet til administrationsselskabet med henblik på videre behandling og juridisk vurdering, hvilket kan medføre konsekvenser for lejemålet i henhold til gældende regler

Beboerens ansvar

Det påhviler den enkelte beboer selv at sikre, at opgaverne udføres i den tildelte uge.

Såfremt en beboer er forhindret, skal der træffes aftale om bytning internt mellem beboerne i god tid. Manglende deltagelse anses ikke som en gyldig undskyldning.

Økonomiske forhold

Manglende udførelse af vedligeholdelsesopgaver kan medføre behov for ekstern arbejdskraft, hvilket kan påvirke afdelingens samlede driftsudgifter og dermed huslejeniveauet.

Fællesskab og forpligtelse

Ordningen forudsætter aktiv deltagelse fra alle beboere. Manglende indsats påvirker både vedligeholdelsesniveau, sikkerhed og trivsel i afdelingen. Forpligtelsen følger af gældende regler og ordning for beboerarbejde i Skibstedgård.

Det forventes, at alle beboere overholder deres forpligtelser i henhold til gældende regler.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen