Referat: Bestyrelsesmøde

Dato: 23/9-26 k.19:00

Tilstede: Jens, Charlotte, Mogens, Julie og Pia

Referent: Pia

Dagsorden

Emne	Drøftelse	Konklusion
Godkendelse af referat af d. 19/8-26	Godkendt med følgende bemærkning: *Det er ikke alle beboere, der giver tilbagemelding om udført ugearbejde.*	Pia laver næste referat
Opfølgning på beskæring af træer på p-pladser.	Fortsat enighed om at få professionelle til at beskære	Mogens indhenter tilbud på beskæring af træer på begge p-pladser.
Træer fra nabogrunden ved P-Øst (bag affald sorteringen)	Mogens og den nye ejer har været i dialog	Ejer vil fælde træerne
Status på "Firkanten"	Julie har tidligere rykket Michael (KAB) for et svar - Vi har stadig ikke hørt fra Kris.	Julie følger op på dette på mail til Kris
Status på Håndværkerliste	Mogens og Charlotte sender mails til hinanden så der kan udarbejdes en håndværkerliste	Charlotte er tovholder
Nøgleboks i Pergola	Julie har været i tvivl om hvor hun kunne sætte den op. Enighed om at hun blot sætter den på det sted der giver bedst mening	Julie sætter den op i løbet af ugen
Status på fællesarbejde (ugearbejde) **Lugning**	Der opleves at ikke alle melder tilbage om udført arbejde Det ser fortsat ud til at lugning foran hovedhuset overses, som er del af fællesopgaverne	Ugerul samt tilbagemeldinger om udført arbejde, evalueres på næstkommende afd. Møde Charlotte placerer oversigten i pergolaen

	For at gøre ugerul mere synligt, opsættes en lamineret udgave i pergolaen.	
Deadline på lugning?	Atter drøftes, om der skal fastsættes en deadline for lugning, og der blev drøftet forskellige modeller herfor. Fx haveudvalg, og tovholdere	Evalueres ligeledes på næstkommende Afd.Møde
Styrkelse af fællesskab og aktiv deltagelse	Der blev desuden talt om, hvordan flere beboere kan motiveres til at deltage aktivt i de fælles opgaver, der følger med at bo i en AlmenBolig+. I den forbindelse blev det blandt andet fremhævet, at fællesskabsfølelsen kan styrkes gennem fælles aktiviteter og arrangementer, hvilket forhåbentlig, kan bidrage til større engagement og deltagelse.	Se punkt om Allehelgensaften
Snerydning	Forslag om evt at købe sig til snerydning af p-pladser, Bygaden samt fællessti	Mogens indhenter tilbud
Vedligehold af egen matrikel/have/hæk (Haveregulativ)	Atter drøftelse af hvor høj hækken må være. (Lokallan mm) Enighed om følgende: 150 cm mellem haverne Skuret angiver højden ud mod fællessti og skolesti Jens har lavet et udkast til et fælles skriv til alle boliger, som ikke er færdigt, da der er usikkerhed om hvorvidt det strider mod lokalplanen. Dog enighed om at hække skal klippes 2 x årligt	Forslag om at drøfte ”ændring af Haveregulativ” på næstkommende Afd.Møde Stadig under udarbejdelse
Allehelgensaften	Julie har stillet forslag om 2 sociale arrangementer i forbindelse med Allehelgensaften (Halloween). D. 18/10 samt d. 31/10. Der stemmes om hvorvidt boligforeningen skal beværte med lidt drikkelse og pynt. Bred enighed om at støtte et socialt arrangement.	Julie laver et opslag i Facebook-gruppen

	4 stemte for, 1 stemte imod Desuden forslag om et festudvalgsbudget	 Punkt vedr. dette på næste Afd.Møde
EVT	Der efterlyses opgaver til dem som ikke deltog i arbejdsdagen	Jens laver et opslag
Punkter til næste bestyrelsesmøde	- Status på beskæring af træer på p-pladser (Mogens) - Ændring af haveregulativ (bl.a. hækhøjde i privat have) Punkter til næste møde bedes fremsendes til Jens mindst 14 dage før BM	
Næste bestyrelsesmøde	D. 4/11 kl. 19:00	Hos Jens